# JGXY-2024-003南区南安钢构店面、南区食堂一层4号店面、南区食堂四层嘉苑美食汇8号档口招租项目招租公告

我校本着公开、公平、公正、诚信的原则，决定将南区南安钢构店面、南区食堂一层4号店面、南区食堂四层嘉苑美食汇8号档口向社会公开招租。

一、招租项目：

合同包一：南区南安钢构店面，一层面积约90平方米，共两层，第二层承重有限制；

合同包二：南区食堂一层4号店面，面积约5平方米；

合同包三：南区食堂四层8号档口，面积约20平方米、专用仓库（不可改动）约15平方米，**每年需缴纳物业管理费（含垃圾清运等）1.44万元**；。

二、招租方式：面向社会公开招租。

三、评标方式：三个合同包分开评定，通过综合评价，采用合理高价，择优排序中标。

四、报名时间和地点：有意者请即日起至2024年3月18日17:30前往漳州校区主楼群3号楼902室报名，报名联系人：程老师0596-6288524。

五、投标报名：凡符合投标人资格要求的企业、个体经营者、自然人均可报名并参与投标。报名时需提交下列资料：

1.身份证（参加投标的企业法人或个体经营者的第一负责人）。

2.有效的企业法人（个体经营）营业执照，提交原件（验收后当场退还）和复印件。如果是委托报名，需同时提供由法人代表签具的委托代理证书和被委托人身份证的原件和复印件。

3.报名时必须明确经营项目，经招标人审批通过后方可参加竞标。

4.投标标书除报价外，还需提供经营具体项目（包括经营的内容、资质实力、业绩与经营能力相关材料、证明等）和装修方案，不响应招标文件规定要求的标书按废标处理。

5.本次招租期限为三年，三年内租金不变。

六、答疑时间和地点

本次招租不组织统一答疑，有疑问请于2024年3月18日17：30前将问题传真至0596-6288224，招标人将于2024年3月19日18:00前做出答复。

七、开标时间和地点

开标时间：2024年3月26日上午9：30

开标地点：厦门大学漳州校区主3#楼909室

八、联系地点、联系方式：漳州校区主楼群3号楼902、910室。

联系电话：蒋老师 0596-6288526、叶老师 0596-6289291、

程老师 0596-6288524。